



UNIVERSIDADE FEDERAL
DA GRANDE DOURADOS

Informativo do Mercado Imobiliário do Município de Dourados



Introdução

O presente informativo tem por objetivo apresentar os resultados da coleta de preços para o mercado imobiliário da cidade de Dourados/MS. Os preços foram coletados entre o final do mês de janeiro e começo do mês de fevereiro e cobrem nove regiões do município, conforme descrito na Tabela 1. Os valores consideram terrenos (áreas ainda sem construção) e valores de áreas construídas (casas e apartamentos). Oferecendo assim, um panorama do preço do metro quadrado para o município. Observando que esses valores representam uma oferta para a venda desses imóveis e não necessariamente o valor pelos quais os imóveis serão efetivamente vendidos.

Tabela 1 – Preços para o mercado imobiliário em Janeiro de 2018 (construído e terrenos em Dourados (R\$/m²)

Região	Valor do m ² - Terrenos			Valor do m ² - Área Construída		
	Preço Máximo	Preço Médio	Preço Mínimo	Preço Máximo	Preço Médio	Preço Mínimo
Parque das Nações	350,00	189,97	66,67	3.888,89	2.110,79	535,13
Vila Industrial	571,43	331,63	106,07	3.342,44	2.444,27	1.564,66
Canaã	611,11	263,96	150,00	3.582,98	2.475,70	1.921,93
Água Boa	1.111,11	447,40	208,33	4.206,58	2.576,43	1.329,56
Itália	1.000,00	408,79	144,44	3.941,14	2.349,07	1.357,69
Flórida	444,44	271,16	166,67	3.599,46	2.834,92	1.792,66
Centro/Pq. Alvorada	611,11	461,14	277,78	3.430,00	2.230,79	1.316,82
Ouro Verde	785,71	370,19	250,00	3.642,86	2.689,15	1.856,18
Santa Brígida	333,95	246,43	172,00	4.089,71	2.701,65	1.718,18
Média Dourados	646,54	332,30	171,33	3.741,69	2.537,02	1.580,93

Fonte: Dados coletados nas imobiliárias de Dourados

A apresentação dos valores em máximo, médio e mínimo é utilizada para ilustrar as diferenças de localização, relevo e outras atratividades dentro de uma mesma região. A partir da análise da Tabela 1 pode-se observar que o preço médio do metro quadrado construído na cidade de Dourados foi em janeiro de 2018 de **R\$ 2.537,02** e o preço médio do metro quadrado para os terrenos foi de **R\$ 332,30** para o mesmo período.



Press Release N° 01 – Janeiro de 2018

Equipe: Jéssica Cristina Xavier Ruas, Gustavo Diniz Zetolis

Coordenador: Prof. Dr. Leandro Vinícios Carvalho (LeandroCarvalho@ufgd.edu.br)

Faculdade de Administração, Ciências Contábeis e Economia – FACE/UFGD