



UNIVERSIDADE FEDERAL  
DA GRANDE DOURADOS

# Informativo do Mercado Imobiliário do Município de Dourados



O presente informativo tem por objetivo apresentar os resultados da coleta de preços para o mercado imobiliário da cidade de Dourados/MS. Os preços foram coletados entre o final do mês de julho e começo do mês de agosto e cobrem nove regiões do município, conforme descrito na Tabela 1. Os valores consideram terrenos (áreas ainda sem construção) e valores de áreas construídas (casas e apartamentos). Oferecendo assim, um panorama do preço do metro quadrado para o município. Observando que esses valores representam uma oferta para a venda desses imóveis e não necessariamente o valor pelos quais os imóveis serão efetivamente vendidos.

Tabela 1 – Preços para o mercado imobiliário em Julho de 2018 (construído e terrenos em Dourados (R\$/m<sup>2</sup>)

Região	Valor do m <sup>2</sup> - Terrenos			Valor do m <sup>2</sup> - Área Construída		
	Preço Máximo	Preço Médio	Preço Mínimo	Preço Máximo	Preço Médio	Preço Mínimo
Parque das Nações	650,00	230,55	66,67	3.075,57	1.827,41	740,00
Vila Industrial	500,00	318,74	194,44	3.342,44	2.557,48	1.933,15
Canaã	611,11	271,46	138,25	3.582,98	2.536,26	1.723,40
Água Boa	736,11	388,65	208,33	2.792,20	2.223,00	1.433,57
Itália	540,91	332,22	225,00	4.295,53	2.343,21	1.588,94
Flórida	469,60	271,73	175,93	2.327,32	2.107,62	1.722,08
Centro/Pq. Alvorada	2.223,32	584,23	171,72	4.233,21	2.981,87	1.778,73
Ouro Verde	875,00	509,00	142,38	4.229,53	2.741,52	1.575,13
Santa Brígida	335,00	241,32	80,00	4.089,71	2.615,19	1.283,18
<b>Média Dourados</b>	<b>771,23</b>	<b>349,77</b>	<b>155,86</b>	<b>3.571,13</b>	<b>2.488,53</b>	<b>1.612,88</b>

Fonte: Dados coletados nas imobiliárias de Dourados

A apresentação dos valores em máximo, médio e mínimo é utilizada para ilustrar as diferenças de localização, relevo e outras atratividades dentro de uma mesma região. A partir da análise da Tabela 1 pode-se observar que o preço médio do metro quadrado construído na cidade de Dourados foi em julho de 2018 de **R\$ 2.488,53** e o preço médio do metro quadrado para os terrenos foi de **R\$ 349,77** para o mesmo período.



Press Release Nº 07– Julho de 2018

Equipe: Jéssica Cristina Xavier Ruas, Gustavo Diniz Zetolis

Coordenador: Prof. Dr. Leandro Vinícios Carvalho (LeandroCarvalho@ufgd.edu.br)

Faculdade de Administração, Ciências Contábeis e Economia – FACE/UFGD